



CONFÉRENCE

L'IA PEUT-ELLE SAUVER L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE?

*Optimiser nos m², limiter
l'artificialisation et accélérer la
réindustrialisation des territoires*



23 OCTOBRE 2025
10H- 14H



OFFICESTATION
NANCY

Mgib


OFFICE *Station*
Bureaux et espace coworking

PROGRAMME

ACCUEIL & DÉCOUVERTE DE OFFICESTATION

10H00 - 10H30

Café d'accueil dans les espaces premium
Premier temps de networking entre dirigeants

KEYNOTE D'OUVERTURE

10H30 - 11H00

Mélanie Glibusic – PDG cabinet intralogistique Mgib

- Raréfaction du foncier, loi ZAN, coûts immobiliers croissants.
 - Les limites du modèle classique d'exploitation du bâtiment industriel et logistique.
 - Et si l'IA devenait la clé pour sauver l'immobilier d'entreprise et relancer nos territoires ?
-

DÉMONSTRATION LIVE : L'IA AU SERVICE DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

11H00 - 11H45

Focus – Outil T-TRIS

- Comment l'IA identifie le « potentiel caché » des bâtiments existants.
 - Optimiser le remplissage, libérer jusqu'à 40 % de capacité.
 - Dimensionner les besoins futurs de façon réaliste et flexible.
-

OFFICESTATION : UN NOUVEAU MODÈLE DE CONSOMMATION DE L'IMMOBILIER

11H45 - 12H30

Grégory Bigel – PDG OfficeStation

- L'usage plutôt que la possession : flexibilité et mutualisation.
- Comment éviter des bureaux vides la moitié de l'année, mutualiser les espaces de vie d'une entreprise.
- Témoignages d'entreprises : performance, agilité et réduction de l'empreinte foncière.
- Visite guidée OfficeStation: espace détente, salles de réunion, bureaux à la carte.



COCKTAIL & NETWORKING

12H30 - 13H15

- Déjeuner convivial offert par Office Station.
- Rencontre privilégiée avec d'autres dirigeants.

ATELIER INTERACTIF : VOS DÉFIS, NOS SOLUTIONS

13H15 - 13H50

- Tour de table : quels sont vos enjeux fonciers et immobiliers ?
- Réflexion collective : comment l'IA et la mutualisation peuvent répondre à vos besoins.
- Projection : vers une réindustrialisation sobre et compétitive.

CONCLUSION INSPIRANTE

13H50 - 14H00

- La combinaison gagnante : optimisation IA + mutualisation des espaces.
- Comment ces leviers sauvent nos sols, réduisent les coûts et accélèrent la réindustrialisation.

POURQUOI PARTICIPER ?

- Une question brûlante : l'avenir de l'immobilier d'entreprise.
- Un lieu innovant : Office Station, vitrine de la flexibilité.
- Une démonstration concrète : l'IA qui transforme les m² en performance.
- Un cercle exclusif : 30 dirigeants maximum, dans un format premium et inspirant.

INFORMATIONS & INSCRIPTIONS : nancy@officestation.fr